

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

## so zriadením vecného bremena

uzatvorená podľa § 611 a v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

### **Obec Bojničky, 920 55 Bojničky 90**

zastúpená : Ing. Igor Bojnanský – starosta obce

IČO: 00312274

DIC: 2021279370

na strane jednej aj ako povinný z vecného bremena

a

### **Roľnícka a obchodná spoločnosť, a.s., 920 55 Bojničky 54**

konajúca prostredníctvom:

Ing. Juraj Antalík, predseda predstavenstva

IČO: 00207578

DIC: 2020394937

na strane druhej aj ako oprávnený z vecného bremena

takto

### **Článok I.**

Nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 900, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bojničky a to parcely registra E“:

<b>LV č. 900</b>	parc. č. 882	o výmere	561 m <sup>2</sup>	ostatné plochy
	parc. č. 1125/1	o výmere	1081 m <sup>2</sup>	orná pôda
	parc. č. 2195/1	o výmere	2877 m <sup>2</sup>	orná pôda
	parc. č. 2225	o výmere	1392 m <sup>2</sup>	ostatné plochy
	parc. č. 2287	o výmere	4147 m <sup>2</sup>	ostatné plochy
	parc. č. 2294	o výmere	910 m <sup>2</sup>	ostatné plochy
	parc. č. 2301/8	o výmere	3712 m <sup>2</sup>	ostatné plochy
	parc. č. 2311	o výmere	9024 m <sup>2</sup>	ostatné plochy
	parc. č. 2313	o výmere	10230 m <sup>2</sup>	ostatné plochy

- vlastní Obec Bojničky, 920 55 Bojničky v celosti 1/1.

Nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 637, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bojničky a to parcely registra E“

- parc.č. 1349/3 - trvalé trávne porasty o výmere 9145 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1351/1 - trvalé trávne porasty o výmere 1139 m<sup>2</sup>

- vlastní Roľnícka a obchodná spoločnosť, a.s. Bojničky v celosti 1/1.

## Článok II.

Zámena nehnuteľností uvedená v Čl. I. tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Bojničkách č. 8/3/2016, zo dňa 25.04.2016 ako prevod majetku obce podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe tejto Zámennej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na vzájomnej zámene uvedených nehnuteľností v Čl. I.:

Nehnutel'nosti zapísané na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 637, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bojničky a to parcely registra E“ :

- parc.č. 1349/3 - trvalé trávne porasty o výmere 9145 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1351/1 - trvalé trávne porasty o výmere 1139 m<sup>2</sup>

- nadobúda Obec Bojničky, 920 55 Bojničky do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1.

Nehnutel'nosti zapísané na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 900, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bojničky a to parcely registra E“:

<b>LV č. 900</b>	parc. č. 882	o výmere	561 m <sup>2</sup>	ostatné plochy
	parc. č. 1125/1	o výmere	1081 m <sup>2</sup>	orná pôda
	parc. č. 2195/1	o výmere	2877 m <sup>2</sup>	orná pôda
	parc. č. 2225	o výmere	1392 m <sup>2</sup>	ostatné plochy
	parc. č. 2287	o výmere	4147 m <sup>2</sup>	ostatné plochy
	parc. č. 2294	o výmere	910 m <sup>2</sup>	ostatné plochy
	parc. č. 2301/8	o výmere	3712 m <sup>2</sup>	ostatné plochy
	parc. č. 2311	o výmere	9024 m <sup>2</sup>	ostatné plochy
	parc. č. 2313	o výmere	10230 m <sup>2</sup>	ostatné plochy

- nadobúda Roľnícka a obchodná spoločnosť, a.s. Bojničky do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 .

## Článok III.

Nehnutel'nosti sa zamieňajú právne čisté.

Účastníci Zámennej zmluvy poznajú stav zamieňaných nehnuteľností.

Nehnutel'nosti sa zamieňajú bezodplatne.

## Článok IV.

Účastníci tejto zmluvy - Obec Bojničky, 920 55 Bojničky ako povinný z vecného bremena na jednej strane a Roľnícka a obchodná spoločnosť, a.s., 920 55 Bojničky 54 ako oprávnený z vecného bremena na strane druhej, sa navzájom dohodli, že zriaďujú k nehnuteľnosti a to parcela registra E“ - parc.č. 1349/3 o výmere 9145 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty v katastrálnom území Bojničky vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení spočíva v **práve prechodu, prejazdu motorovými vozidlami a poľnohospodárskymi mechanizmami.**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a bez časového obmedzenia. Účastníci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že vecné bremeno je zriadené in rem a práva a povinnosti z tohto vecného bremena sa vzťahujú na každého aj ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti – parc. reg. E“ – parc. č. 1349/3 v k.ú. Bojničky. V prípade zmeny parc. reg. E“ – parc. č. 1349/3 na parc. reg. C“ sa Obecný úrad Bojničky zaväzuje podať návrh na vklad o zápis vecného bremena na novovzniknutú parcelu.

Právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto zmluvy oprávnený nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Hlohovci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena v katastri nehnuteľnosti.

Zmluvné strany s týmto vkladom do katastra súhlasia.

#### **Článok V.**

Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť zmluvy nastane Rozhodnutím Okresného úradu v Hlohovci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a o povolení vkladu vecného bremena v katastri nehnuteľnosti.

Účastníci tejto zmluvy sú do rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru svojimi prejavmi viazaní.

#### **Článok VI.**

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s touto Zámennou zmluvou a zriadením vecného bremena znáša podľa dohody Roľnícka a obchodná spoločnosť, a.s. Bojničky a návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Hlohovci, katastrálny odbor podá do 5 dní od podpísania tejto zmluvy.

Zmluvné strany Zámennú zmluvu so zriadením vecného bremena uzatvorili dobrovoľne a slobodne, s obsahom súhlasili a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

Zámenná zmluva so zriadením vecného bremena je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z nich dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor a po jednom (1) vyhotovení pre obidve zmluvné strany.

V Bojničkách, dňa 11.05.2016

Obec Bojničky  
Povinný z vecného bremena:

Roľnícka a obchodná spol., a.s. Bojničky  
Oprávnený z vecného bremena

.....  
Ing. Igor Bojnanský  
starosta obce

.....  
Ing. Juraj Antalík  
predseda predstavenstva